

VOS/ABB
de heer Ritske van der Veen
Postbus 162
3440 AD WOERDEN

project: PAV-22278
betreft: Raamovereenkomst "aanpak asbest in scholen"
versie: 1.1

Rotterdam, 22 april 2011

Geachte heer Van der Veen,

VOS/ABB is de vereniging voor openbare en algemeen toegankelijke scholen. De vereniging behartigt de belangen van bestuur en management in het openbaar en algemeen toegankelijk primair en voortgezet onderwijs.

In de Tweede Kamer is onlangs besloten dat het verstandig is als alle scholen in Nederland een asbestinventarisatie uit laten voeren voor juni 2012. Zodat de eventueel aanwezige asbestproblematiek in scholen aangepakt kan worden.

In dat kader is hieronder een voorstel opgesteld voor een asbestinventarisatie die VOS/ABB aan haar leden kan aanbevelen. Per school wordt op verzoek van de school een overeenkomst afgesloten voor een asbestinventarisatie met ingenieursbureau Oesterbaai. De overeenkomst wordt naar onderstaand model afgesloten.

De kosten van een asbestinventarisatie variëren naar gelang het aantal klaslokalen in een gebouw. De werkzaamheden binnen de overeenkomst betreffen het gehele traject van asbestinventarisatie, beheersplan tot asbestsanering. Voor de werkzaamheden kan per onderdeel opdracht verleend worden.

Oesterbaai zal op uw verzoek kosteloos assisteren met het opzetten van een onderdeel op de website of andere publicaties van VOS/ABB met algemene informatie met betrekking tot asbest en bijvoorbeeld hoe om te gaan met asbest.



VOS/ABB zal op gezette tijden (middels nieuwsbrieven, haar website en brochure collectieve inkoop) aandacht vragen voor de problematiek en Ingenieursbureau Oesterbaai als haar samenwerkingspartner in deze zaken introduceren en aanbevelen. VOS/ABB zal optreden als intermediair in deze en zal fungeren als 1e aanmeld-, en aanspreekpunt voor vragen en aanmeldingen van haar schoolbesturen. Ter dekking van deze inspanningen ontvangen de leden van VOS/ABB naast een aangepast tarief een extra 5% korting op de van de omzet van de uiteindelijke opdracht voor de asbestinventarisaties TYPE A.

Alle onderzoeksresultaten zullen bijgehouden worden in een database. De gegevens van de database zullen kostenloos aan VOS/ABB ter beschikking gesteld worden.

1. werkzaamheden

A. Asbestinventarisatie TYPE A inclusief rapportage, monstername en reiskosten

Verrichten van een asbestinventarisatie TYPE A conform SC-540 / 2007 d.d. 01-06-2008, inclusief opstellen inventarisatierapportage. De rapportage is tevens geschikt voor de aanvraag van de sloopvergunning / melding voor de asbestverwijdering bij de betreffende gemeente. Standaard wordt een TYPE A rapportage als afdoende beschouwd. Indien asbestverdachte materialen worden aangetroffen worden deze bemonsterd. De monsters worden geanalyseerd door een hiertoe geaccrediteerd laboratorium. In de regel worden in een schoolgebouw ongeveer 5 asbestverdachte materialen aangetroffen en bemonsterd. Een asbestinventarisatie van een schoolgebouw met het opstellen van de rapportage duurt ongeveer 2 dagen. Na afronding wordt de rapportage en het vervolgadvis met de opdrachtgever besproken en toegelicht.

B. Opstellen kostenraming voor de verwijdering van de aangetroffen asbestbronnen

Per asbestbron worden de saneringskosten ingeschat op basis van sanering in een niet-sloopsituatie.

C. Opstellen asbestbeheersplan

Indien asbesthoudende materialen worden aangetroffen die niet direct gesaneerd hoeven te worden, wordt een asbestbeheersplan opgesteld.

D. Plan van aanpak asbestverwijdering

Opstellen werkschrijving asbestverwijdering conform de vigerende wet- en regelgeving. Bij het plan van aanpak worden de lokale omstandigheden en (logistieke)voorwaarden meegenomen. Het plan van aanpak wordt met de opdrachtgever besproken.

E. Aanvraag sloopvergunning

Het namens opdrachtgever verzorgen van de aanvraag sloopvergunning.



F. Supervisie asbestverwijdering

Coördinatie asbestverwijdering door SC-530 gecertificeerd bedrijf conform wet- en regelgeving, afgesloten met goedgekeurde vrijgavemeting en stortbon.

G. Analyse monsters

Het analyseren van materiaalmonsters behorende bij de type A asbestinventarisatie. De monsters worden door een hiertoe geaccrediteerd laboratorium geanalyseerd volgens de PLM methodiek. Bij een eventueel aanvullend NEN2991 onderzoek worden asbestanalyses uitgevoerd middels de SEM. Dit onderzoek wordt uitgevoerd als er asbestbronnen aangetroffen worden die mogelijk direct voor asbestemissie kunnen zorgen.

H. Advies op het gebied van asbest / inventarisaties

Het mondeling en/of schriftelijk adviseren van de opdrachtgever in alle voorkomende asbest gerelateerde zaken.

2. offertebedrag

Onderdelen A tot en met D:

| onderdeel | schoolgebouw* |
|--------------------------------|---|
| A. TYPE A inventarisatie | € 540,- + € 47,25 per klaslokaal – 5% extra korting |
| B. opstellen kostenraming | € 204,75 + € 26,25 per asbestbron |
| C. opstellen asbestbeheersplan | € 204,75 |

D. Opstellen plan van aanpak asbestverwijdering

Afhankelijk van de asbestsituatie € 87,50 per uur

E. Aanvragen sloopvergunning voor de asbestverwijdering

In overleg € 87,50 per uur

F. Supervisie asbestverwijdering

Coördinatie asbestverwijdering € 87,50 per uur

G. Analyse monsters

Analyse Materiaalmonster PLM € 37,- per stuk

Analyse Materiaalmonster SEM € 145,- per stuk

H. Advies op het gebied van asbestinventarisaties

Advisering door projectmanager € 106,25 per uur

Alle genoemde bedragen zijn in euro, exclusief BTW en inclusief reiskosten.





3. onderzoek / rapportage

Het onderzoek dient aaneengesloten te worden uitgevoerd. Tijdens de inventarisatie dienen de te onderzoeken ruimten toegankelijk te zijn. De rapportage zal na de uitvoering van het veldwerk zo spoedig mogelijk worden opgesteld, (inclusief foto's, monsteranalyses en tekeningen) en als pdf-file per e-mail worden aangeleverd. De kosten voor het naleveren van extra hardcopy rapporten bedragen Euro 35,- per rapport.

4. wijzigingen/toeslagen

Aanvullende of extra werkzaamheden zullen op basis van de onder punt 2 genoemde tarieven worden verrekend. Toeslagen wegens het verrichten van werkzaamheden buiten kantooruren zal als volgt verrekend worden:

kantooruren tijdens het weekend:

| | | |
|----|-------------|---------------|
| za | 07:00-18:00 | 50 % toeslag |
| zo | 07:00-18:00 | 100 % toeslag |

avond- en nachtwerk

| | | |
|-------|-------------|---------------|
| ma-vr | 18:00-00:00 | 50 % toeslag |
| ma-vr | 00:00-07:00 | 100 % toeslag |
| za | 18:00-07:00 | 100 % toeslag |
| zo | 18:00-07:00 | 100 % toeslag |

5. betalingswijze

Facturatie geschiedt tweewekelijks naar rato van de verrichte werkzaamheden.

6. organisatie van de werkwijze

De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd binnen het kader van ons SC-540 en VCA** kwaliteitssysteem.

7. geldigheidsduur

De geldigheidsduur van deze raamovereenkomst is tot 2012.

8. prijsvorming

Deze aanbieding is gebaseerd op het aanleveren van tekeningen c.q. plattegronden door de opdrachtgever. Indien ingenieursbureau Oesterbaai plattegronden voor de rapportage dient te vervaardigen kan een meerprijs in rekening worden gebracht.

9. rechtsverhouding

VOS/ABB is intermediair in deze. Bij opdracht van één van de aangesloten schoolbesturen (hierna te noemen: "opdrachtgever") geldt dat op de rechtsverhouding tussen opdrachtgever en adviseur De Nieuwe Regeling 2005 (DNR-2005) van toepassing is. Deze is per e-mail verstrekt aan de VOS/ABB.

10. vergelijk reguliere markt-tarieven asbestinventarisatie met deze raamovereenkomst:

| product | regulier tarief | tarief raamovereenkomst | korting % |
|--|-----------------|---|-----------|
| onderdeel A. asbestinventarisatie type A, gemiddeld schoolgebouw met 10 klaslokalen | ca. € 1.950,-- | € 540 + (10 * € 47,25) = € 1012,50 – 5% extra korting = € 964,30 | ca. 50% |

Alle genoemde bedragen zijn exclusief 19% BTW.

11.

VNG heeft onlangs gepubliceerd dat ze mogelijk een aparte norm voor asbestinventarisaties op scholen wil ontwikkelen. Wanneer de inventarisaties volgens een door VNG ontwikkelde en opgelegde norm uitgevoerd moeten worden zal Oesterbaai ervoor zorg dragen dat alle reeds uitgevoerde inventarisaties binnen deze raamovereenkomst overgezet worden naar de nieuwe VNG norm. Mogelijke meerkosten hiervoor zullen voor rekening van Oesterbaai komen, behalve als er binnen de nieuwe VNG normen extra monsters genomen moeten worden. Deze worden dan verrekend volgens de eenheidstarieven in deze overeenkomst.

met vriendelijke groet,

ingenieursbureau Oesterbaai b.v.

i.o.
Fragebau
de heer Robbie Höll
directeur

22/4 2011
R.C. 't Ven
directeur

bijlagen: zoals genoemd



1. Opdrachten worden uitgevoerd volgens de in de offerte aangegeven werkzaamheden voor opdracht PAV-22278 Raamovereenkomst "aanpak asbest in scholen" v1.1
2. Op het uitvoeren van de opdracht is van toepassing de DNR-2005.
3. Ingenieursbureau Oesterbaai bv voert haar onderzoeken en werkzaamheden veilig uit (voor haar medewerkers, haar omgeving en het milieu). Opdrachten waarbij het niet mogelijk is veilig en milieubewust te werken, worden door ingenieursbureau Oesterbaai geweigerd.
4. De opdrachtgever stelt zover mogelijk bouw-, bestek-, of andere tekeningen van het te inventariseren bouwwerk / object ter beschikking aan ingenieursbureau Oesterbaai. Ook tekeningen van verbouwingen, leidingen, riolen, kabels, kruipruimtes bevorderen de accuratesse van de uit te voeren opdracht. De tekeningen worden – indien gewenst - na de inventarisatie retour gezonden naar de opdrachtgever. De tekeningen worden niet aan derden vrijgegeven zonder toestemming van de opdrachtgever en worden vertrouwelijk behandeld door ingenieursbureau Oesterbaai. Indien de tekeningen niet of niet tijdig worden aangeleverd voor de uitvoering van de werkzaamheden, kan een meerprijs worden berekend voor het vervaardigen van tekeningen en/of plattegronden. VOS/ABB is als intermediair niet aan te spreken op het al dan niet leveren van de hiervoor genoemde stukken.
5. Uitvoering: de opdracht tot uitvoering van een onderzoek kan na schriftelijke opdracht per direct, met respectering van een aanmeldtermijn van tenminste 2 werkdagen bij onze Certificerende Instelling, worden uitgevoerd.
6. De uitvoering van de werkzaamheden vindt pas plaats na afspraak met de opdrachtgever.
7. De monstername(s) worden met de grootste zorg uitgevoerd. Hierbij wordt vezelemisatie tot een minimum beperkt. Bij monstername wordt getracht de destructie aan het bouwwerk / object tot een minimum te beperken. Wanneer relevant zullen de sporen van monstername(s) zo veel mogelijk hersteld worden.
8. De analyse(s) van de genomen monster(s) wordt / worden uitgevoerd door een hiertoe geaccrediteerd laboratorium (RvA-Testen).
9. Opgestelde rapportages worden aangeleverd in het Nederlands. Engelstalig is op verzoek mogelijk.
10. Projectgegevens en onderzoeksresultaten zullen door ingenieursbureau Oesterbaai geenszins op eigen initiatief aan derden worden verstrekt.
11. Ingenieursbureau Oesterbaai verplicht zich de overeengekomen werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uit te voeren. Het te bereiken resultaat is niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning van ingenieursbureau Oesterbaai, maar ook van factoren van buitenaf. Ondanks het feit dat de werkzaamheden door ingenieursbureau Oesterbaai naar beste inzicht en vermogen worden uitgevoerd, kan ingenieursbureau Oesterbaai geen garanties geven met betrekking tot de resultaten. Ingenieursbureau Oesterbaai neemt derhalve door het aangaan van enige overeenkomst een inspanningsverplichting op zich en geen resultaatsverplichting.
12. Ingenieursbureau Oesterbaai voert haar onderzoeken en werkzaamheden uit conform de SC-540 (nationale beoordelingsrichtlijn asbestinventarisatie) en conform de Nederlandse Wet- en regelgeving. Op deze overeenkomst is het Nederlandse recht van toepassing. Alle geschillen die zouden mogen ontstaan, worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.

Voor akkoord:

namens de uitvoerder:

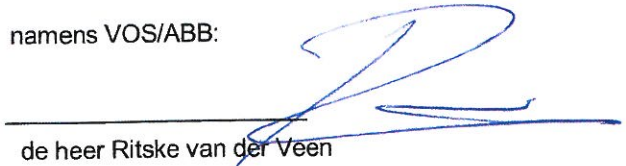
i.o.


de heer R. Höll

ingenieursbureau Oesterbaai b.v.

Rotterdam, 22 april 2011

namens VOS/ABB:



de heer Ritske van der Veen

VOS/ABB

WOERDEN, 22-04-2011

uw opdrachtnummer: _____

uw referentie: _____

